



Immobilienökonomisches Seminar – Sommersemester 2020

Prof. Dr. Raffelhüschen

Thema 1: Housing Satisfaction - Der Zusammenhang zwischen Wohn- und Lebensqualität

- Luttmer, E.F.P. (2005): Neighbors as Negatives: Relative Earnings and Well-Being, *The Quarterly Journal of Economics*, 120(3), S. 963-1002.
- Michalos, A.C.; Zumbo, B.D. (1999): Public Services and the Quality of Life, *Social Indicators Research*, 48(2), S. 125-157.
- Wolbing, T. (2017): Home sweet home! Does moving have (lasting) effects on housing satisfaction?, *Journal of Happiness Studies*, 18(5), S. 1359-1375.

Thema 2: Die Auswirkungen zukünftiger Kohorteneffekte auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland

- Demary, M. und Voigtländer, M. (2009): Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, *iw-Analysen*, 50.
- Deschermeier, P. und Henger, R. (2015): Die Bedeutung des zukünftigen Kohorteneffekts auf den Wohnflächenkonsum, *IW-Trends*, 42(3), 23-39.
- Just, T. (2013): *Demografie und Immobilien*, Oldenbourg, München.
- Witkowski, R. (2019): *Soziodemografischer Wandel und regionale Immobilienmärkte*, Albert-Ludwigs-Universität Freiburg.

Thema 3: Schützt Wohneigentum vor Altersarmut? Die Bedeutung der Wohneigentumsquote

- Helbrecht, I. & Geilenkeuser, T. (2012): Demographischer Wandel, Generationeneffekte und Wohnungsmarktentwicklung: Wohneigentum als Altersvorsorge?, *Raumforschung und Raumordnung*, 70(5), S. 425-436.
- Just, T. (2014). Demografischer Wandel und die Zukunft des Wohneigentums, in: Voigtländer, M. und Depenheuer, O. (Hrsg.), *Wohneigentum - Herausforderungen und Perspektiven*, Springer, Heidelberg.
- Delfani, N., De Dekan, J. & Dewild, C. (2015): Poor because of low pensions or expensive housing? The combined impact of pension and housing systems on poverty among the elderly, *International Journal of Housing Policy*, 15(2), S. 260-284.
- Dewild C. & P. Raeymaeckers (2008): The trade-off between home-ownership and pensions: individual and institutional determinants of old-age poverty, *Ageing & Society*, 28(1), S. 805-830.
- Leifels, A. (2014): *Immobilien als Altersvorsorge Empirie und Reformoptionen der Eigenheimrente*, Albert-Ludwigs-Universität Freiburg.

Thema 4: Die Grundsteuerreform 2019 – Veränderte Anreize für Grundbesitzer?

- Deutscher Bundestag (2019): Entwurf eines Gesetzes zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts, Drucksache 19/13453.
- Deutscher Bundestag (2019): Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Grundsteuergesetzes zur Mobilisierung von baureifen Grundstücken für die Bebauung, Drucksache 19/13456.
- Fuest, C., Immel, L., Meier, V. & Neumeier, F. (2018): Die Grundsteuer in Deutschland: Finanzwissenschaftliche Analyse und Reformoptionen, Studie des ifo Instituts im Auftrag von Haus & Grund e.V. sowie ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V.

Thema 5: Was bringt die Mietpreisbremse – Neue Wohnungen?

- Michelsen, C. & Mense, A. (2018): Evaluierung der Mietpreisbremse – Endbericht, Studie im Auftrag des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz, Berlin.
- Deschermeier, P., Seipelt, B. & Voigtländer, M. (2017): Evaluation der Mietpreisbremse, IW Policy Paper, No. 5/2017.
- Thomschke, L. (2019): Über die Evaluierung der Mietpreisbremse. Zeitschrift für Immobilienökonomie, 5(1-2), S. 21-36.

Thema 6: Wie sich Unternehmen für einen Standort entscheiden - Ein modelltheoretischer Vergleich mikroökonomischer Raumtheorien

- Farhauer, O. & Kröll, A. (2014): Standorttheorien. Regional- und Stadtökonomik in Theorie und Praxis. 2., durchgesehene und korrigierte Auflage, Springer Gabler, Wiesbaden, Kapitel 2.
- Moses, L.N. (1958): Location and the theory of production, The Quarterly Journal of Economics, 72(2), S. 259-272.
- Wang, Z. (2017): Principles of Regional Science. Springer Nature Singapore, Kapitel 2.

Thema 7: Kapitalisiert sich Feinstaub in Immobilienpreisen?

- Chay, K. Y., & Greenstone, M. (2005): Does air quality matter? Evidence from the housing market, Journal of political Economy, 113(2), 376-424.
- Ossokina, I. V., & Verweij, G. (2015): Urban traffic externalities: Quasi-experimental evidence from housing prices, Regional Science and Urban Economics, 55, 1-13.

Thema 8: Externe Effekte von Wohneigentum

- DiPasquale, D. & E. L. Glaeser (1999): Incentives and Social Capital: Are Homeowners Better Citizens?, Journal of Urban Economics, 45, S. 354–384.
- Coulson, N. E. und H. Li (2013), Measuring the external benefits of homeownership, Journal of Urban Economics, 77, S. 57–67.
- Glaeser, E. L. & B. Sacerdote (2000), The Social Consequences of Housing, NBER Working Paper Nr. 8034.

Thema 9: Lohnen sich energetische Sanierungen für den Vermieter/Mieter?

- Eichholtz, P., Kok, N. & Quigley, J. M. (2010): Doing well by doing good? Green office buildings, American Economic Review, 100(5), S. 2492-2509.
- Fuerst, F., Van de Wetering, J. & Wyatt, P. (2013): Is intrinsic energy efficiency reflected in the pricing of office leases?, Building Research & Information, 41(4), S. 373-383.
- Kholodilin, K. A., Mense, A. & Michelsen, C. (2017): The market value of energy efficiency in buildings and the mode of tenure, Urban Studies, 54(14), S. 3218-3238.

Thema 10: Das diPasquale/Wheaton-Modell: Zwei Anwendungen

- Lerbs, O., Oberst, C., & Jorch, M. (2010): Auswirkungen der Finanz-und Schuldenkrise auf den deutschen Eigenheimsektor, CAWM/Centrum für Angewandte Wirtschaftsforschung Münster discussion paper, 33.
- Michelsen, C. & Weiß, D. (2010): What happened to the East German housing market? A historical perspective on the role of public funding, Post-Communist Economies, 22(3), 387-409.
- DiPasquale, D. & Wheaton, W. C. (1992): The markets for real estate assets and space: A conceptual framework, Real Estate Economics, 20(2), 181-198.
- DiPasquale, D. & Wheaton, William C. (1995): Urban economics and real estate markets. Prentice Hall, Englewood Cliffs, NJ