



Immobilienökonomisches Seminar – Sommersemester 2019

Prof. Dr. Raffelhüschen

Themen

Thema 1:

Flüchtlingszustrom, Demografie und langfristige Immobiliennachfrage

- Deutsche Bank Research (2015a). Flüchtlingszustrom: Eine Chance für Deutschland, *Standpunkt: Deutschland*, Frankfurt am Main.
- Deutsche Bank Research (2015b). Ausblick Deutschland Migration, Metropolregion, Inflation, *Aktuelle Themen: Konjunktur*, Frankfurt am Main.
- Deschermeier, P., Seipelt, B. und Voigtländer, M. (2015). Auswirkungen der erhöhten Zuwanderung auf demographische Prognosen und die Folgen für den Wohnraumbedarf in Deutschland, Gutachten für die Deutsche Invest Immobilien GmbH, Köln.
- Witkowski, R., Ehing, D. und Raffelhüschen, B. (2015). Zur Wirkung der „Flüchtlingskrise“ auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland, Gutachten im Auftrag des IVD, Freiburg.

Thema 2:

Die Auswirkungen zukünftiger Kohorteneffekte auf die langfristige Wohnimmobiliennachfrage in Deutschland

- Demary, M. und Voigtländer, M. (2009). Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, *iw-Analysen*, 50.
- Deschermeier, P. und Henger, R. (2015). Die Bedeutung des zukünftigen Kohorteneffekts auf den Wohnflächenkonsum, *IW-Trends*, 42(3), 23-39.
- Just, T. (2013). Demografie und Immobilien, Oldenbourg, München.

Thema 3:

Schützt Wohneigentum vor Altersarmut? Die Bedeutung der Wohneigentumsquote

- Demary, M. und Voigtländer, M. (2009). Immobilien 2025 – Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Wohn- und Büroimmobilienmärkte, *iw-Analysen*, 50.
- Just, T. (2013). Demografie und Immobilien, Oldenbourg, München.
- Just, T. (2014). Demografischer Wandel und die Zukunft des Wohneigentums, in: Voigtländer, M. und Depenheuer, O. (Hrsg.), *Wohneigentum - Herausforderungen und Perspektiven*, Springer, Heidelberg.

Thema 4:

Alternative Reformmodelle der Grundsteuer

- Schulemann, O. (2011). Reform der Grundsteuer: Handlungsbedarf und Reformoptionen, KBI Schrift, No. 109, Karl-Bräuer-Institut des Bundes der Steuerzahler (KBI), Berlin.
- Homburg, S. (2018). Ein Vorschlag zur Grundsteuerreform, *Hannover Economic Papers (HEP)*, No. 629.
- Eigenthaler, T., Färber, G., Landsberg, G., Homburg, S., Henger, R. und Schaefer, T. (2018). Eine gerechte und aufkommensneutrale Grundsteuer?, *Wirtschaftsdienst*, 98(3), 159-178.
- Fuest, C., Immel, L., Meier, V. und Neumeier, F. (2018). Reformoptionen für die Grundsteuer B: Eine empirische Analyse der Belastungswirkungen, *ifo Schnelldienst*, 71(22), 23-29.

Thema 5:

Ansätze zur Erkennung von Blasen auf Wohnimmobilienmärkten

- Rombach, T. (2011). Preisblasen auf Wohnimmobilienmärkten: Eine theoretische und empirische Analyse der internationalen Märkte, Eul, Köln.
- Gerdesmeier, D., Lenarčič, A. und Roffia, B. (2012). An alternative method for identifying booms and busts in the euro area housing market, *ECB Working Paper*, Nr. 1493.

Thema 6:

Demografie und Büroimmobilien

- Bendel, D. und Voigtländer, M. (2016). Entwicklung der Bürobeschäftigung in deutschen Städten, *IW-Report*, 28.
- Deschermeier, P. und Voigtländer, M. (2017). Auswirkungen des demografischen Wandels auf die Büroimmobilienmärkte in Deutschland, *IW-Trends*, 44(4), 39-55.
- Schölller, D. (2007). Service-Offshoring: Eine Herausforderung für die Beschäftigung in Deutschland?, *Wirtschaftsdienst*, 87(4), 249-257.

Thema 7:

Regulierung auf dem Wohnungsmarkt - Was bringt die Mietpreisbremse?

- Deschermeier, P., Seipelt, B. und Voigtländer, M. (2017). Evaluation der Mietpreisbremse, *IW Policy Paper*, 5.
- Kholodilin, K. A., Mense, A. und Michelsen, C. (2018). Mietpreisbremse ist besser als ihr Ruf, aber nicht die Lösung des Wohnungsmarktproblems, *DIW-Wochenbericht*, 85(7), 107-117.
- Kholodilin, K. A. und Ulbricht, D. (2014). Mietpreisbremse: Wohnungsmarktregulierung bringt mehr Schaden als Nutzen, *DIW-Wochenbericht*, 81(15), 319-327.

Thema 8:

Bauinvestitionen und Immobilienpreise - Die Rolle von Tobins q

- Henger, R., Just, T. und Voigtländer, M. (2011). Tobins q und die Bautätigkeit im deutschen Immobiliensektor, *IW-Trends*, 38(3), 31-44.
- Meier, C. P. (2017). Bauinvestitionen und Immobilienpreise, in: Rottke, N. und Voigtländer, M. (Hrsg.), *Immobilienwirtschaftslehre - Ökonomie*, Springer Gabler, Wiesbaden.
- Nitsch, H. (2011). Tobins q: Vom Analyserahmen zum praktischen Tool, in: Francke, H. H. und Rehkugler, H. (Hrsg.), *Immobilienmärkte und Immobilienbewertung*, Vahlen, München.

Thema 9:

Der Wohnimmobilienmarkt im Spannungsfeld der demografischen Entwicklung

- Pomogajko, K. und Voigtländer, M. (2012). Demografie und Immobilien: Der Einfluss der erwarteten Flächennachfrage auf die heutigen Wohnimmobilienpreise, *IW-Trends*, 39(2), 55-69.
- Westerheide, P. und Dick, C. D. (2010). Determinanten für die langfristige Wertentwicklung von Wohnimmobilien, Gutachten im Auftrag der Arbeitsgemeinschaft Baden-Württembergischer Bausparkassen.
- Westermeier, C. und Grabka, M. M. (2017). Zunehmende Polarisierung der Immobilienpreise in Deutschland bis 2030, *DIW-Wochenbericht*, 84(23), 451-459.